



**Договор инвестирования в развитие бизнеса  
№ MD-IN / 000000 / 000**

**г. Алматы**

**01 января 2025 г.**

**Фамилия Имя Отчество**, именуемый(ая) в дальнейшем "Инвестор", с одной стороны, и

**ТОО «MD Transport Logistic»**, именуемое в дальнейшем "Организация", в лице Директора **Николенко Данила Николаевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Инвестор передает Организации в собственность денежные средства в размере **цифрами (прописью)** тенге (далее – «Инвестиции»), а Организация обязуется уплачивать Инвестору вознаграждение в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и Графиком платежей (Приложение 1).

1.2. Инвестиционные средства должны использоваться Организацией на развитие бизнеса.

1.3. Организация выплачивает Инвестору вознаграждение в размере **21% (двадцать один процент)** годовых от суммы представленных им Инвестиций. Выплата производится ежемесячно не позднее 15 числа каждого месяца.

1.4. Управление средствами заключается в их размещении от лица Организации с целью получения максимально возможного дохода.

1.5. Доход от инвестиционной деятельности не является прибылью Организации и представляет собой кредиторскую задолженность Организации перед Инвестором.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Инвестор передает Организации инвестиционные средства в срок до **указать дату** Моментом передачи инвестиционных средств считается момент перечисления инвестиционных средств на банковский счет или в кассу Организации.

2.2. Организация обязана обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием Инвестиционных средств путем предоставления Инвестору ежемесячного письменного отчета о том, на какие цели были направлены инвестиционные средства. Ежемесячный отчет должен быть представлен Инвестору в срок не позднее **15 (пятнадцатого)** числа каждого месяца следующего за отчетным без указания конкретных объектов инвестиций.

2.3. Организация обязуется распоряжаться средствами Инвестора в его интересах с целью обеспечения оптимальной доходности инвестиций.

2.4. Организация самостоятельно уплачивает налоги, удерживаемые с вознаграждения Инвестора, в соответствии с действующим законодательством. Для обеспечения выплаты чистого дохода в размере **21%** годовых, Организация изначально начисляет вознаграждение по ставке **23.33%** годовых. После удержания **10%** индивидуального подоходного налога (ИПН), Инвестор получает на руки вознаграждение в размере **21%** годовых.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае невыполнения Организацией условия о целевом использовании инвестиционных средств, Инвестор вправе потребовать от Организации досрочного возврата инвестиционных средств.

3.2. Организация не несет ответственности за убытки, возникшие по причине форс-мажорных обстоятельств в (правительственные запреты, стихийные бедствия, военные действия и т.п.).

3.3. В случае невыполнения и (или) не надлежащего выполнения обязательств по выплате процентов Организацией Инвестор имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере **0.6% (ноль целых шесть десятых процента)** от суммы ежемесячной выплаты за каждый просроченный день.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.

#### **4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельством непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предусмотрены Сторонами и не зависят от них. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, связанные с военными действиями, стихийными бедствиями, а также приравниваются акты органов государственной власти, запрещающие и/или препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

#### **5. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Инвестор обязуется перечислить денежные средства в сумме, предусмотренной в п.1.1. Договора, на р/с Организации в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5.2. Вложение денежных средств в объекты инвестиций производится Организацией со своего р/с. Доходы инвестиций поступают на р/с Организации.

5.3. Организация перечисляет денежные средства на расчётный счет Инвестора не позднее 10 (десять) рабочих дней после окончания срока действия Договора.

#### **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 6.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.
- 6.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение 3 (три) года со дня прекращения (расторжения) Договора.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Организации.
- 7.3. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:
- 7.3.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом.
- 7.3.2. В претензии указываются: требования, сумма претензии, обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.
- 7.3.3. Претензия рассматривается в течение 7 (семь) рабочих дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора.

## **8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий Договор заключен на срок **указать (прописью) месяцев до (указать дату)**.
- 8.2. Стороны вправе пролонгировать настоящий Договор на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.
- 8.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по взаимному соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РК.
- 8.4. Инвестор вправе потребовать досрочного возврата Организацией инвестиционных средств и расторжения договора, Организация обязана вернуть Инвестору инвестиционные средства в срок не более **30 (тридцати)** дней с момента получения Организацией письменного требования Инвестора. С момента возврата Организацией инвестиционных средств и Договор считается расторгнутым.
- 8.5. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 9.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.
- 9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Инвестором инвестиционных средств.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без получения письменного согласия другой Стороны.

9.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организация:

**ТОО «MD Transport Logistic»**

КБЕ: 17

БИН: 180140010194

Адрес: Республика Казахстан, Алматы  
город Республиканского значения,  
Ауэзовский р-н, мкр. Сайран, д. 14, БЦ  
Asia-S, оф. 513

ИИК: KZ07722S000001354224

в АО "Kaspi Bank"

БИК: CASPKZKA

Тел.: +7 727 346 72 54

Е-mail: invest@mdlogistic.kz

### Инвестор:

**Фамилия Имя Отчество**

КБЕ: 19

ИИН: 0000000000000

Адрес: указать адрес по месту прописки

ИИК:

Карта:

в банке

БИК:

Тел.: +7 000 000 00 00



WhatsApp